

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
MIỀN TRUNG

Số: 536/TBĐG-CTMT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 10 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, KP. Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị

**Người có tài sản:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

### 1. Tên tài sản, nơi có tài sản:

Tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất ở đô thị của 15 lô đất với tổng diện tích 4.430,6m<sup>2</sup> và tổng giá khởi điểm 29.271.360.000 đồng thuộc các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, chi tiết như sau:

- Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu gồm 13 lô (Lô số: 68; 95; 284; 285; 321; 343; 344; 367A; 367C; 370; 373B; 374A; 381A). Địa chỉ: Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Khu vực Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị (Khu vực Bộ đội Biên phòng tỉnh) gồm 01 lô (Lô số: 5 (KV2)). Địa chỉ: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Khu vực Đường vành đai cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà (đoạn từ Nguyễn Trung Trực đến đường Điện Biên Phủ) gồm 01 lô (Lô số: 13 (K5A)). Địa chỉ tài sản: Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Thông tin chi tiết của từng lô xem Phụ lục kèm theo Thông báo này.

**2. Giá khởi điểm:** Từ 913.834.000 đồng đến 2.944.788.000 đồng/01 lô đất. (Chi tiết diện tích, vị trí, giá khởi điểm từng lô có tại phụ lục đính kèm thông báo)

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/10/2024 tại trụ sở Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Trị (Vietinbank - CN Quảng Trị); Số 236 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**4. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000đ/01 hồ sơ.

**5. Tiền đặt trước:** Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất. (Chi tiết có tại phụ lục đính kèm thông báo)

**6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng) tại Vietinbank - CN Quảng Trị; Số tài khoản: 118000089401; Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các lô đất. Khách hàng cần hướng dẫn xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

**8. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính), cụ thể:

- Từ ngày niêm yết đến ngày 29/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Từ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 tại Vietinbank - CN Quảng Trị (Số 236 Hùng Vương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).



Khách hàng có quyền nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng cách gửi qua đường bưu chính theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị) và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu, thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, những hồ sơ đấu giá đến sau thời hạn niêm phong thùng phiếu không hợp lệ.

#### **9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu), nếu thực hiện theo ủy quyền phải có văn bản ủy quyền hợp pháp.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Mục 8; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn ở Mục 5; Mục 6; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu; nộp hồ sơ đăng ký (phong bì đã được dán kín và niêm phong) tại địa chỉ nêu ở Mục 8 bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

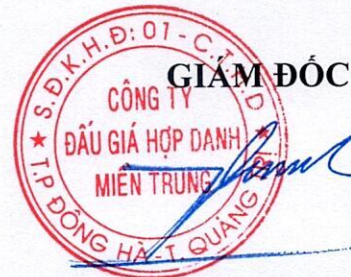
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị qua số điện thoại: 0233.3.555.837 hoặc Phòng Kỹ thuật và Quản lý Quỹ đất qua số điện thoại: 02333.560.660 để được hỗ trợ./.

#### **Nơi nhận:**

- Báo công sản (để đăng ngày 10/9/2024);
- Trang TTĐT – BTP (để đăng ngày 12/9 & 17/9/2024);
- Báo Quảng Trị (để đăng ngày 12/9 & 17/9/2024);
- Các nơi niêm yết theo QĐ;
- Đăng Trang Web: [daugiahopdanhmientrung.vn](http://daugiahopdanhmientrung.vn);
- Lưu: VT, HSDG.



**Bùi Văn Phương**



**PHỤ LỤC 01**  
**THÔNG TIN CÔNG KHAI CỦA 15 LÔ ĐẤT CÔNG BỐ GIÁ NGÀY 05/10/2024**  
*(Kèm theo thông báo số: 536/TBĐG-CTMT ngày 10 tháng 9 năm 2024)*

TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu</b> Địa chỉ: Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị						
1	ODT4	68	259,2	1.973.759.000	394.751.800	500.000	Đường Tôn Thất Thiệp và đường Trần Thủ Độ, MC 13&15m
2	ODT6	95	475,2	2.944.788.000	588.957.600	500.000	Đường Âu Lạc, MC 20,5m
3	ODT13	284	454,0	2.748.839.000	549.767.800	500.000	Đường nhựa, MC 15m
4	ODT13	285	430,9	2.684.463.000	536.892.600	500.000	Đường nhựa, MC 15m
5	ODT15	321	326,9	2.458.431.000	491.686.200	500.000	Đường Ngô Văn Sở và đường nhựa, MC 15&15m
6	ODT15	343	285,7	2.148.159.000	429.631.800	500.000	Đường Ngô Văn Sở và đường Nguyễn Quang Bích, MC 15&15m
7	ODT15	344	318,6	2.400.137.000	480.027.400	500.000	Đường Nguyễn Văn Trỗi và đường nhựa, MC 15&15m
8	ODT16	367A	217,1	1.622.117.000	324.423.400	500.000	Đường Nguyễn Văn Trỗi và đường Nguyễn Quang Bích, MC 15&15m
9	ODT16	367C	150,0	913.834.000	182.766.800	500.000	Đường Nguyễn Văn Trỗi, MC 15m
10	ODT16	370	157,9	1.136.880.000	227.376.000	500.000	Đường Nguyễn Quang Bích, MC 15m
11	ODT16	373B	337,4	1.841.907.000	368.381.400	500.000	Đường nhựa, MC 15m
12	ODT16	374A	261,1	1.453.675.000	290.735.000	500.000	Đường nhựa, MC 15m
13	ODT17	381A	314,4	2.160.690.000	432.138.000	500.000	Đường nhựa, MC 15m



TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>II Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị Khu vực Bộ đội Biên phòng tỉnh</b> Địa chỉ: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị							
14	KV2	5	186,2	1.849.217.000	369.843.400	500.000	Đường Nguyễn Cảnh Chân, MC 15m
<b>III Đường vành đai cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà (đoạn từ Nguyễn Trung Trực đến đường Điện Biên Phủ)</b> Địa chỉ: Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị							
15	K5A	13	256,0	934.464.000	186.892.800	500.000	Đường nhựa, MC 8,5m
<b>Tổng</b>		<b>15 lô</b>	<b>4.430,6</b>	<b>29.271.360.000</b>			

