

Số: 44/TB-TTĐG

Quảng Trị, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị.

Địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/9/2024 (thứ 7).

- Địa điểm: Hội trường (tầng 5) Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị, số 236 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng 19 lô đất ở trên địa bàn thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, trong đó:

+ Dự án xây dựng CSHT khu vực Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh: 14 lô đất;

+ Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ, Phường 3: 04 lô đất;

+ Khu đô thị TĐC Nam Đông Hà giai đoạn 1, phường Đông Lương: 01 lô đất;

- Tổng diện tích 5.697,6 m².

- Tổng giá khởi điểm: 47.403.550.000 đồng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thiện theo quy mô dự án, đủ điều kiện để sử dụng theo mục đích sử dụng đất. Không có tài sản trên đất.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: Từ 1.166.400.000 đồng đến 4.507.252.000 đồng/lô đất.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của lô đất.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (Trong giờ hành chính; Khách hàng có thể nộp trước thời gian trên vì lý do cá nhân).

+ Địa điểm: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 119695756789 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị (Vietinbank Quảng Trị).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá



- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá):** Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính), trong đó:

+ Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 22/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị (đường Điện Biên Phủ, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

+ Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị, số 236 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ trả giá qua đường bưu chính thì gửi theo địa chỉ: **Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị** (đường Điện Biên Phủ, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị). Những hồ sơ đấu giá đến sau 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá sẽ không tiếp nhận và lập biên bản có chữ ký của đơn vị chuyên phát.

- **Điều kiện:** Người có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai. Người tham gia đấu giá có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, chấp nhận các quy định của Quy chế đấu giá và quy định của pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất.

Một người tham gia đấu giá chỉ được nộp 01 phiếu trả giá cho 01 tài sản; mỗi cá nhân không được uỷ quyền cho 02 hoặc nhiều người tham gia đấu giá cùng 01 tài sản.

- **Cách thức đăng ký:** Khách hàng mua hồ sơ đăng ký, nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 bì đựng phiếu do Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép bì thư đựng phiếu, bỏ vào thùng phiếu đã được Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Số vòng đấu: 01 vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, số điện thoại: 0233 3560 612 hoặc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, số điện thoại: 02333 550 854.

Thông báo:

- Báo Quảng Trị ra ngày 09/9/2024 và 12/9/2024.

- Trang TTĐT về TSC ngày 09/9/2024;

- Trang TT chuyên ngành về ĐGTS ngày 09/9/2024 và 12/9/2024.



Võ Thúy Ngọc



SỞ TƯ PHÁP QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

Tổ chức công bố giá vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/9/2024

TT	Khu đất	Ký hiệu lô	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tên đường, mặt cắt
I. DỰ ÁN XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU VỰC BẮC SÔNG HIỆU (PHƯỜNG ĐÔNG THANH)							
1	ODT14	296B	184,8	1.176.359.000	235.271.800	500.000	Đường Phạm Ngọc Thạch, MC 15m
2	ODT14	320A	183,3	1.172.206.000	234.441.200	500.000	Đường Ngô Văn Sở, MC 15m
3	ODT14	320B	276,6	2.089.862.000	417.972.400	500.000	Đường Ngô Văn Sở MC 15m
4	ODT14	289	272	2.071.228.000	414.245.600	500.000	Đường Phạm Ngọc Thạch và Đường MC 15m
5	ODT14	299	443,4	3.370.596.000	674.119.200	500.000	Đường Phạm Ngọc Thạch và đường Nguyễn Quang Bích, MC 15m
6	ODT14	300	326,2	2.454.552.000	490.910.400	500.000	Đường Ngô Văn Sở và đường nhựa, MC 15m
7	ODT-11	215	325,2	2.504.040.000	500.808.000	500.000	Đường Âu Lạc, MC 20,5m
8	ODT-11	216	325,4	2.505.580.000	501.116.000	500.000	Đường Âu Lạc, MC 20,5m
9	ODT-11	217	325,4	2.505.580.000	501.116.000	500.000	Đường Âu Lạc, MC 20,5m
10	ODT-11	218	325,7	2.507.890.000	501.578.000	500.000	Đường Âu Lạc, MC 20,5m



TT	Khu đất	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tên đường, mặt cắt
11	ODT-11	240	162	1.166.400.000	233.280.000	500.000	Đường Trần Thủ Độ, MC 13m
12	ODT-11	229	162	1.166.400.000	233.280.000	500.000	Đường Trần Thủ Độ, MC 13m
13	ODT-11	231	162	1.166.400.000	233.280.000	500.000	Đường Trần Thủ Độ, MC 13m
14	ODT-11	233	162	1.166.400.000	233.280.000	500.000	Đường Trần Thủ Độ, MC 13m
Cộng (I):			3.636,0	27.023.493.000	5.404.698.600		
II. KHU ĐÔ THỊ PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG THÀNH CỔ (PHƯỜNG 3)							
15	OM1	9	502,8	4.507.252.000	901.450.400	500.000	Đường nhựa, MC 15m
16	OM1	10	480	4.408.716.000	881.743.200	500.000	Đường nhựa, MC 15m
17	OM1	11	457,4	4.311.044.000	862.208.800	500.000	Đường nhựa, MC 15m
18	OM1	12	457,8	4.426.245.000	885.249.000	500.000	Đường nhựa, MC 15m
Cộng (II):			1.898,0	17.653.257.000	3.530.651.400		
III. KHU ĐÔ THỊ TÁI ĐỊNH CƯ NAM ĐÔNG HÀ GIAI ĐOẠN 1 (PHƯỜNG ĐÔNG LƯƠNG)							
19	B2	1	163,6	2.726.800.000	545.360.000	500.000	Đường Đại Cồ Việt có mặt cắt 24,0m
Cộng (III):			163,6	2.726.800.000	545.360.000		
TỔNG CỘNG: 19 LÔ			5.697,6	47.403.550.000	9.480.710.000		