

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG**      **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65/TBĐG-CTMT

Quảng Trị, ngày 05 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, KP. Tây Trì, Phường 1, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

**Người có tài sản:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**1. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, Giá Khởi điểm:**

Quyền sử dụng đất ở đô thị của 17 lô đất (tổng diện tích: 3.972,7m<sup>2</sup>; tổng giá khởi điểm: 25.969.623.000 đồng) thuộc các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, cụ thể như sau:

- Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu Vực Bắc sông Hiếu gồm 08 lô (Lô số: 94; 95; 345; 346; 347; 348; 349; 350). Địa chỉ tài sản: Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Đường Vành đai Cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà gồm 07 lô (Lô số: 1; 9; 12; 13; 14; 16; 44). Địa chỉ tài sản: Phường 3; Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Công viên thành phố Đông Hà (OM1) gồm 01 lô (Lô số: 39). Địa chỉ tài sản: Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Khu đô thị Tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1 (B2) gồm 01 lô (Lô số: 1). Địa chỉ tài sản: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Thông tin chi tiết của từng lô xem Phụ lục kèm theo Thông báo này.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):**

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/03/2024 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (Viết tắt: **HDBank**) (số 102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

**3. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000đ/01 hồ sơ.

**4. Tiền đặt trước:** Từ 156.303.200 đồng đến 630.532.600 đồng. (Xem chi tiết từng lô tại Phụ lục kèm theo Thông báo này).

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 27/03/2024 đến 29/03/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng) tại Trụ sở HDBank - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); **Số tài khoản: 345704077686866; Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.**

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 27/03/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các lô đất. Khách hàng cần hướng dẫn xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

**7. Thời gian địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 27/03/2024 (trong giờ hành chính), cụ thể:

- Từ ngày niêm yết đến ngày 24/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.



- Từ ngày 25/03/2024 đến 27/03/2024 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng cách gửi qua đường bưu chính và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu hoặc nộp trực tiếp tại địa chỉ tiếp nhận hồ sơ nêu tại Mục 7. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Nếu nộp qua đường bưu chính thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau thời hạn niêm phong thùng phiếu không hợp lệ.

#### **8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Mục 7; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn ở Mục 4, Mục 5; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu; nộp hồ sơ đăng ký (phong bì đã được dán kín và niêm phong) tại địa chỉ nêu ở Mục 7 bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- *Hình thức đấu giá:* Bỏ phiếu gián tiếp

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị qua số điện thoại: 0233.3.555.837 hoặc Phòng Kỹ thuật và Quản lý Quỹ đất qua số điện thoại: 02333.560.660./.

#### **Nơi nhận:**

- Báo công sản (để đăng ngày 07/03/2024);
- Trang TTĐT – BTP (để đăng ngày 09/03 & 13/03/2024);
- Báo Quảng Trị (để đăng ngày 09/03 & 13/03/2024);
- Các nơi niêm yết theo QĐ;
- Đăng Trang Web: daugiahopdanhmientrung.vn;
- Lưu: VT, HSDG.



**Bùi Văn Phương**

**PHỤ LỤC 01**  
**THÔNG TIN CÔNG KHAI CỦA 17 LÔ ĐẤT CÔNG BỐ GIÁ NGÀY 30/03/2024**  
*(Kèm theo thông báo số: 65/TBĐG-CTMT ngày 05 tháng 03 năm 2024)*

TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>I Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu Vực Bắc sông Hiếu</b> Địa chỉ: Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà							
1	ODT-6	94	340,4	2.160.928.000	432.185.600	500.000	Đường Âu Lạc có mặt cắt 20,5m
2	ODT-6	95	475,2	2.944.788.000	588.957.600	500.000	Đường Âu Lạc có mặt cắt 20,5m
3	ODT-15	345	177,7	785.276.000	157.055.200	500.000	Đường Nguyễn Văn Trỗi có mặt cắt 15,0m
4	ODT-15	346	176,1	782.268.000	156.453.600	500.000	Đường Nguyễn Văn Trỗi có mặt cắt 15,0m
5	ODT-15	347	175,7	781.516.000	156.303.200	500.000	Đường Nguyễn Văn Trỗi có mặt cắt 15,0m
6	ODT-15	348	176,3	782.644.000	156.528.800	500.000	Đường Nguyễn Văn Trỗi có mặt cắt 15,0m
7	ODT-15	349	177	783.960.000	156.792.000	500.000	Đường Nguyễn Văn Trỗi có mặt cắt 15,0m
8	ODT-15	350	178,5	786.780.000	157.356.000	500.000	Đường Nguyễn Văn Trỗi có mặt cắt 15,0m
<b>II Đường Vành đai Cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà</b> Địa chỉ: Phường 3; Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà							
9	OM	1	446,3	3.152.663.000	630.532.600	500.000	Đường Trần Bình Trọng có mặt cắt 32,0m
10	OM2	9	340	2.108.000.000	421.600.000	500.000	Lô góc đường Trần Bình Trọng có mặt cắt 32,0m và đường bê tông nhựa có mặt cắt 20,5m
11	OM2	12	200	1.056.000.000	211.200.000	500.000	Đường Trần Bình Trọng có mặt cắt 32,0m

TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
12	OM2	13	200	1.056.000.000	211.200.000	500.000	Đường Trần Bình Trọng có mặt cắt 32,0m
13	OM2	14	200	1.056.000.000	211.200.000	500.000	Đường Trần Bình Trọng có mặt cắt 32,0m
14	OM2	16	200	1.056.000.000	211.200.000	500.000	Đường Trần Bình Trọng có mặt cắt 32,0m
15	K5	44	200	1.056.000.000	211.200.000	500.000	Đường Trần Bình Trọng có mặt cắt 32,0m
<b>III</b>	<b>Công viên thành phố Đông Hà</b> Địa chỉ: Phường 3, thành phố Đông Hà						
16	OM1	39	145,9	2.894.000.000	578.800.000	500.000	Đường Trần Hưng Đạo có mặt cắt 24,0m
<b>IV</b>	<b>Khu đô thị Tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1</b> Địa chỉ: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà						
17	B2	1	163,6	2.726.800.000	545.360.000	500.000	Đường Đại Cồ Việt có mặt cắt 26,0m
<b>Tổng</b>		<b>17 lô</b>	<b>3.972,7</b>	<b>25.969.623.000</b>			

