

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG**      **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57/TBDG-CTMT

Quảng Trị, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, KP. Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

**Người có tài sản:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**1. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, Giá Khởi điểm:**

Quyền sử dụng đất ở đô thị của 27 lô đất (tổng diện tích: 5.472,2m<sup>2</sup>; tổng giá khởi điểm: 25.907.824.000 đồng) thuộc các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, cụ thể như sau:

- Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2 gồm 02 lô (Lô số: 524; 525).

- Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 gồm 25 lô (Lô số: 1165; 1166; 1167; 1168; 1171; 1172; 803; 805; 806; 807; 808; 809; 810; 812; 813; 814; 826; 827; 828; 829; 830; 831; 832; 833; 834).

Địa chỉ tài sản: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Thông tin chi tiết của từng lô xem Phụ lục kèm theo Thông báo này.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):**

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/03/2024 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (Viết tắt: **HDBank**) (số 102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

**3. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000đ/01 hồ sơ.

**4. Tiền đặt trước:** Từ 152.902.400 đồng đến 241.008.000 đồng. (Xem chi tiết từng lô tại Phụ lục kèm theo Thông báo này).

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 20/03/2024 đến 22/03/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng) tại Trụ sở HDBank - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); **Số tài khoản: 345704077686866; Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.**

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 20/03/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các lô đất. Khách hàng cần hướng dẫn xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

**7. Thời gian địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 20/03/2024 (trong giờ hành chính), cụ thể:

- Từ ngày niêm yết đến ngày 17/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Các ngày 18;19;20/03/2024 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng cách gửi qua đường bưu chính và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu hoặc nộp trực tiếp tại địa chỉ tiếp nhận hồ sơ nêu tại Mục 7. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Nếu nộp qua đường bưu chính thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà,





Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau thời hạn niêm phong thùng phiếu không hợp lệ.

#### **8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Mục 7; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn ở Mục 4, Mục 5; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu; nộp hồ sơ đăng ký (phong bì đã được dán kín và niêm phong) tại địa chỉ nêu ở Mục 7 bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- *Hình thức đấu giá:* Bỏ phiếu gián tiếp
- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị qua số điện thoại: 0233.3.555.837 hoặc Phòng Kỹ thuật và Quản lý Quỹ đất qua số điện thoại: 02333.560.660./.

#### **Nơi nhận:**

- Báo công sản (để đăng ngày 29/02/2024);
- Trang TTĐT – BTP (để đăng ngày 02/03 & 06/03/2024);
- Báo Quảng Trị (để đăng ngày 02/03 & 06/03/2024);
- Các nơi niêm yết theo QĐ;
- Đăng Trang Web: daugiahopdanhmientrung.vn;
- Lưu: VT, HSĐG.



**Bùi Văn Phương**



**PHỤ LỤC 01**  
**THÔNG TIN CÔNG KHAI CỦA 27 LÔ ĐẤT CÔNG BỐ GIÁ NGÀY 23/03/2024**  
*(Kèm theo thông báo số: 57/TBĐG-CTMT ngày 26 tháng 02 năm 2024)*

TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>I Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2</b> Địa chỉ: Khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà							
1	K8	524	182	940.800.000	188.160.000	500.000	Đường Nguyễn Tự Như có mặt cắt 15,0m
2	K8	525	182,2	941.280.000	188.256.000	500.000	Đường Nguyễn Tự Như có mặt cắt 15,0m
<b>II Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3</b> Địa chỉ: Khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà							
3	K14	1165	161,3	764.512.000	152.902.400	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
4	K14	1166	161,8	765.632.000	153.126.400	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
5	K14	1167	162,2	766.528.000	153.305.600	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
6	K14	1168	163,1	768.544.000	153.708.800	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
7	K14	1171	164,8	772.352.000	154.470.400	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
8	K14	1172	165,9	774.816.000	154.963.200	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
9	K20	803	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn



TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
							Lương Bằng mặt cắt 19,5m
10	K20	805	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
11	K20	806	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
12	K20	807	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
13	K20	808	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
14	K20	809	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
15	K20	810	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
16	K20	812	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
17	K20	813	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m



TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
18	K20	814	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
19	K20	826	255,3	1.188.720.000	237.744.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
20	K20	827	256,2	1.190.880.000	238.176.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
21	K20	828	257	1.192.800.000	238.560.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
22	K20	829	257,9	1.194.960.000	238.992.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
23	K20	830	258,8	1.197.120.000	239.424.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
24	K20	831	259,5	1.198.800.000	239.760.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
25	K20	832	260,7	1.201.680.000	240.336.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
26	K20	833	261,4	1.203.360.000	240.672.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
27	K20	834	262,1	1.205.040.000	241.008.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
<b>Tổng</b>		<b>27 lô</b>	<b>5.472,2</b>	<b>25.907.824.000</b>			