

QUY CHẾ CÁC CUỘC ĐẤU GIÁ

Tổ chức công bố giá vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/03/2024

Đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị của 36 lô đất tại địa bàn thành phố Đông Hà thuộc các dự án cụ thể như sau: Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ gồm 13 lô (Lô số: 18; 35; 40; 44; 53; 54; 55; 65; 66; 73; 74; 76; 77). Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 gồm 23 lô (Lô số: 1137; 1140; 1149; 1150; 1151; 1152; 1194; 1195; 815; 816; 817; 818; 819; 820; 821; 823; 835; 836; 837; 838; 839; 840; 841). Với tổng diện tích 7.489,6m² và tổng giá khởi điểm 46.252.332.000đồng. Địa chỉ tài sản: Phường 3; Phường Đông Lương thuộc thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. (Có bảng kê chi tiết từng lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đính kèm).

Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17/11/ 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Các Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020; Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2024/HĐĐG ngày 22/02/2024 đã ký giữa Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành Quy chế cuộc đấu giá cụ thể như sau:

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở đô thị của 36 lô đất (tổng diện tích 7.489,6m²; tổng giá khởi điểm 46.252.332.000 đồng) thuộc các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, cụ thể như sau:



- Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ gồm 13 lô (Lô số: 18; 35; 40; 44; 53; 54; 55; 65; 66; 73; 74; 76; 77). Địa chỉ tài sản: Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 gồm 23 lô (Lô số: 1137; 1140; 1149; 1150; 1151; 1152; 1194; 1195; 815; 816; 817; 818; 819; 820; 821; 823; 835; 836; 837; 838; 839; 840; 841). Địa chỉ tài sản: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Thông tin chi tiết của từng lô xem Phụ lục kèm theo Thông báo đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 13/03/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các lô đất. Khách hàng không xem tài sản không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau này.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2024 (trong giờ hành chính), cụ thể:

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 10/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Các ngày 11;12;13/03/2024 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

4. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của vòng đấu đầu tiên: Là giá sàn do UBND tỉnh quy định tại Quyết định về việc phê duyệt phương án và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý. (Có bảng kê chi tiết đính kèm).

Giá khởi điểm vòng tiếp theo: (Chỉ áp dụng đối với vòng đấu phụ khi hai người trả giá cao nhất và bằng nhau). Giá khởi điểm của vòng thứ 2 trở đi là mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó cộng với bước giá. Bước giá tối thiểu là 1% giá khởi điểm ban đầu của lô đất.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

6. Tiền đặt trước:

- **Mức nộp tiền đặt trước:** 144.569.600 đồng đến 698.528.000 đồng (Tùy thuộc vào vị trí, diện tích, đặc điểm từng lô đất. Chi tiết tại phụ lục đính kèm).

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Ngày 13;14;15/03/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng) tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (Viết tắt: HDBank – CN Quảng Trị) địa chỉ: số 102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); Số tài khoản: **345704077686866**; Tên TK: **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước bằng phương thức như sau: **Nộp tiền mặt tại ngân hàng** hoặc **chuyển khoản vào tài khoản thanh toán** của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại HDBank - CN Quảng Trị.

- Nếu nộp thư bảo lãnh thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu khách hàng không nộp khoản tiền đặt trước thay thư bảo lãnh thì tổ chức tín dụng bảo lãnh phải cam kết chuyển số tiền này vào tài khoản của Công ty đấu giá để Công ty đấu giá chuyển vào tài khoản của đơn vị được giao đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Các khoản tiền đặt trước nộp cùng hồ sơ đấu giá trong bì trả giá thì có thể không ghi số lô trên phiếu nộp tiền nhưng các khoản nộp sau, không bỏ trong bì hồ sơ đấu giá đều phải ghi số lô trên phiếu nộp tiền.

- Tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc bảo đảm thực hiện mua bán hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người không trúng đấu giá sẽ được tổ chức đấu giá trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá bao nhiêu lô thì nộp tiền đặt trước đúng với số lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá (nộp riêng từng lô, không được nộp gộp).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký (nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2024 (trong giờ hành chính), cụ thể:

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 10/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Đường Trần Nhật Duật, KP.Tây Trì, phường 1, TP. Đông Hà, Quảng Trị).

+ Các ngày 11;12;13/03/2024 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Thùng phiếu do Công ty chuẩn bị sẵn tại nơi đã quy định. Nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau thời hạn niêm phong thùng phiếu không hợp lệ.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; Tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế này và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

Một hộ gia đình, một tổ chức chỉ được cử một cá nhân đại diện tham gia đấu giá; tổng công ty thì được cử một đại diện của tổng công ty hoặc một đại diện doanh nghiệp thành viên của tổng công ty đó tham gia đấu giá; đối với doanh nghiệp liên doanh thì chỉ được cử một đại diện của doanh nghiệp đó tham gia đấu giá. Một người tham gia đấu giá chỉ được nộp một phiếu trả giá cho một lô. Thủ tục cử (hoặc ủy quyền) đại diện tham gia đấu giá phải thực hiện theo quy định của Bộ Luật Dân sự.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Mua hồ sơ đăng ký (bao gồm Thông báo, quy chế đấu giá + đơn đăng ký đấu giá + Phiếu trả giá + Bì đựng hồ sơ trả giá có đóng dấu của công ty).

Bước 2: Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá đã được niêm yết công khai tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), UBND Phường 3; phường Đông Lương thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Bước 3: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty mở tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá.

Bước 4: Khách hàng bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép

phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty Đấu giá chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

Quy định về hồ sơ đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phát hành.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực)

- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ (*Trường hợp ngày nộp hồ sơ đăng ký đấu giá mà chưa nộp tiền đặt trước thì chứng từ nộp tiền đặt trước phải ghi số lô và nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung vào ngày 14;15/03/2024 trong giờ làm việc, hết thời hạn quy định nộp tiền đặt trước nếu khách hàng không nộp thì hồ sơ đấu giá đó không hợp lệ*).

- Giấy ủy quyền (nếu có). *Một người không được ủy quyền cho 02 hoặc nhiều người tham gia đấu giá cùng 01 tài sản.*

- Phiếu trả giá có đóng dấu treo của Công ty (*Phiếu không hợp lệ là phiếu điền thiếu, hoặc sai lệch các thông tin: Họ và tên người đấu giá, giá trả, số lô hoặc phiếu có giá trả thấp hơn giá khởi điểm, phiếu có số lô không trùng khớp số lô đã đăng ký; Trường hợp phiếu có giá trả bằng chữ và bằng số không giống nhau, thì giá trả được tính là giá trả bằng chữ*).

Lưu ý: Hồ sơ không Hợp lệ là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ quy định nói trên hoặc có đầy đủ nhưng nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai lệch, không trùng khớp, không thống nhất như: thông tin trong đơn tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại; số tiền đặt trước không đúng (thấp hơn) số tiền quy định và không đúng thời gian đã thông báo; Phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm...những hồ sơ không hợp lệ sẽ không được xét công bố giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/03/2024 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: Những người có hành vi sau đây bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản (Cụ thể có tại điểm 11 Quy chế này);

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản (Cụ thể: *Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt*);

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này (Cụ thể: 1. "..."; 2. *"Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp"*).

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản (Cụ thể: 1. *"Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành"*).

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định". Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. (K4 Điều 17^a Nghị Định 10/2023/NĐ-CP)

13. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá: (Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

14. Nguyên tắc đấu giá:

- Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của các bên tham gia. Cuộc đấu giá do đấu giá viên điều hành.

- Cuộc đấu giá được tiến hành khi có từ 02 người tham gia đăng ký đấu giá trở lên. Trường hợp chỉ có 01 (một) khách hàng tham gia đấu giá và trả giá thì các bên cùng Lập biên bản theo quy định của pháp luật và hoàn trả tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho khách hàng.

15. Điều hành cuộc đấu giá (Điều 43 Luật Đấu giá)

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

16. Quy định vào phòng đấu giá:

- Người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ hồ sơ trả giá vào hòm phiếu theo đúng quy định.

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm buổi công bố giá đấu giá như đã thông báo và mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh theo quy định của pháp luật; nếu vắng mặt phải làm giấy ủy quyền cho người khác; giấy ủy quyền phải được UBND xã, phường, thị trấn nơi cư trú xác nhận hoặc văn phòng công chứng, chứng thực và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự ủy quyền đó. Giấy ủy quyền phải được nộp cùng đơn đấu giá hoặc được nộp cho Tổ chức đấu giá trong vòng **30 phút** trước khi tổ chức buổi công bố giá đấu giá. Người được ủy quyền khi đến tham gia đấu giá phải mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, trao đổi trong phòng đấu giá, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không tự ý đi ra khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của đấu giá viên, không mang theo chất cháy nổ, hung khí, vũ khí, chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định tại quy chế này và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên tại buổi công bố kết quả đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá, liên kết thông đồng đùm giã thì bị truất quyền tham gia đấu giá và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch bệnh theo quy định của địa phương và của Nhà nước tại thời điểm tham gia đấu giá.

- Ngoài việc xử lý theo quy chế này, các cá nhân tổ chức có hành vi phạm pháp luật về đấu giá thì tùy theo mức độ sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính, hoặc bồi thường thiệt hại (nếu có) hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

17. Phương thức nộp tiền đấu giá:

- Chậm nhất là **30** ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền, người trúng đấu giá phải nộp 50% số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ khoản tiền đặt cọc) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Ngân sách Nhà nước theo thông báo.

- Chậm nhất là **45** ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền, người trúng đấu giá phải nộp 50% số tiền trúng đấu giá còn lại theo thông báo.

- Nếu quá thời hạn theo thông báo, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì số tiền đặt cọc đều phải nộp vào ngân sách nhà nước, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh không có trách nhiệm hoàn trả lại số tiền này.

18. Tổ chức thực hiện:

- Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật có liên quan. Trường hợp không giải quyết được thì sẽ giải quyết tại Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị.

- Cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Bản Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Trụ sở công ty (để n/yết);
- Ngân hàng HDBank (để n/yết);
- TTPTQĐ tỉnh Quảng Trị (để n/yết);
- UBND Phường 3;
- UBND Phường Đông Lương;
- Trang web: daugiahopdanhmientrung.vn;
- Lưu: VT, HSĐG

GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Phương