

Số: 52/TBĐG-CTMT

Quảng Trị, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, KP. Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Người có tài sản: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

1. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, Giá Khởi điểm:

Quyền sử dụng đất ở đô thị của 36 lô đất (tổng diện tích: 7.489,6m²; tổng giá khởi điểm: 46.252.332.000 đồng) thuộc các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, cụ thể như sau:

- Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ gồm 13 lô (Lô số: 18; 35; 40; 44; 53; 54; 55; 66; 73; 74; 76; 77). Địa chỉ tài sản: Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 gồm 23 lô (Lô số: 1137; 1140; 1149; 1150; 1151; 1152; 1194; 1195; 815; 816; 817; 818; 819; 820; 821; 823; 835; 836; 837; 838; 839; 840; 841). Địa chỉ tài sản: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Thông tin chi tiết của từng lô xem Phụ lục kèm theo Thông báo này.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/03/2024 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (Viết tắt: **HDBank**) (số 102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

3. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000đ/01hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: Từ 144.569.600 đồng đến 698.528.000 đồng. (Xem chi tiết từng lô tại Phụ lục kèm theo Thông báo này)

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/03/2024 đến 15/03/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng) tại Trụ sở HDBank - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); **Số tài khoản: 345704077686866; Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.**

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 13/03/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các lô đất. Khách hàng cần hướng dẫn xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 13/03/2024 (trong giờ hành chính), cụ thể:

- Từ ngày niêm yết đến ngày 10/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Các ngày 11;12;13/03/2024 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng cách gửi qua đường bưu chính và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu hoặc nộp trực tiếp tại địa chỉ tiếp nhận hồ sơ nêu tại Mục 6. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.



Nếu nộp qua đường bưu chính thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Tri, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau thời hạn niêm phong thùng phiếu không hợp lệ.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Mục 6; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn ở Mục 4; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu; nộp hồ sơ đăng ký (phong bì đã được dán kín và niêm phong) tại địa chỉ nêu ở Mục 6 bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Bỏ phiếu gián tiếp
- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị qua số điện thoại: 0233.3.555.837 hoặc Phòng Kỹ thuật và Quản lý Quỹ đất qua số điện thoại: 02333.560.660./.

Nơi nhận:

- Báo công sản (để đăng ngày 22/02/2024);
- Trang TTĐT – BTP (để đăng ngày 24/02 & 28/02/2024);
- Báo Quảng Trị (để đăng ngày 24/02 & 28/02/2024);
- Các nơi niêm yết theo QĐ;
- Đăng Trang Web: daugiahopdanhmientrung.vn;
- Lưu: VT, HSDG.



Bùi Văn Phương

PHỤ LỤC 01
THÔNG TIN CÔNG KHAI CỦA 36 LÔ ĐẤT CÔNG BỐ GIÁ NGÀY 16/03/2024
(Kèm theo thông báo số: 52/TBĐG-CTMT ngày 22 tháng 02 năm 2024)

TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ (đồng)	Ghi chú
I Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ Địa chỉ: Khu phố 6, Phường 3, thành phố Đông Hà							
1	OM2	18	140	910.000.000	182.000.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 15,5m
2	OM3	35	302,9	3.331.900.000	666.380.000	500.000	Lô góc đường bê tông nhựa có mặt cắt 15,0m và đường bê tông nhựa có mặt cắt 13,0m
3	OM3	40	120	1.200.000.000	240.000.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 13,0m
4	OM3	44	444,2	3.492.640.000	698.528.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 13,0m
5	OM3	53	263,5	2.494.000.000	498.800.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 15,0m
6	OM3	54	263,8	2.495.200.000	499.040.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 15,0m
7	OM3	55	264	2.496.000.000	499.200.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 15,0m
8	OM5	65	306,6	1.716.960.000	343.392.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
9	OM5	66	151,9	1.215.200.000	243.040.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
10	OM5	73	169,1	1.217.520.000	243.504.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m

TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hò (đồng)	Ghi chú
11	OM5	74	147,5	1.180.000.000	236.000.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
12	OM5	76	146,9	1.175.200.000	235.040.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
13	OM5	77	146,7	1.173.600.000	234.720.000	500.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
II	Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 Địa chỉ: Khu phố Tân Vinh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà						
14	K14	1137	142,7	722.848.000	144.569.600	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
15	K14	1140	144,9	727.776.000	145.555.200	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
16	K14	1149	150,7	740.768.000	148.153.600	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
17	K14	1150	151,4	742.336.000	148.467.200	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
18	K14	1151	152,2	744.128.000	148.825.600	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
19	K14	1152	152,4	744.576.000	148.915.200	500.000	Đường Lạc Long Quân có mặt cắt 19,5m
20	K14	1194	184	1.017.600.000	203.520.000	500.000	Đường Lê Văn Lương có mặt cắt 19,5m
21	K14	1195	184	1.017.600.000	203.520.000	500.000	Đường Lê Văn Lương có mặt cắt 19,5m
22	K20	815	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
23	K20	816	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m

TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ (đồng)	Ghi chú
24	K20	817	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
25	K20	818	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
26	K20	819	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
27	K20	820	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
28	K20	821	180	864.000.000	172.800.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
29	K20	823	240	1.152.000.000	230.400.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng mặt cắt 19,5m
30	K20	835	263,1	1.207.440.000	241.488.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
31	K20	836	264	1.209.600.000	241.920.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
32	K20	837	264,9	1.211.760.000	242.352.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
33	K20	838	265,7	1.213.680.000	242.736.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
34	K20	839	266,6	1.215.840.000	243.168.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
35	K20	840	267,5	1.218.000.000	243.600.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m

TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ (đồng)	Ghi chú
36	K20	841	268,4	1.220.160.000	244.032.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn mặt cắt 19,5m
Tổng		36 lô	7.489,6	46.252.332.000			

