



**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

CHÚ THÍCH	STT	KY HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ(%)	MẬT ĐỘ(%)	T. CAO(TẦNG)
<b>ĐẤT HÀNH CHÍNH</b>				<b>2.51</b>	<b>5.03</b>		
	01	COT MOC	Cột mốc 635	0.15	0.30		
	02	QUOC MON	Quốc môn kết hợp nhà làm việc của khẩu	0.51	1.02	40	3-5
	03	THUE	Thuê	0.27	0.54	40	1-3
	04	NGAN HANG	Nhà hàng	0.20	0.40	40	1-3
	05	BUU DIEN	Bưu điện	0.16	0.32	40	1-3
	06	DIEN LUC	Điện lực	0.16	0.32	40	1-3
	07	VNPT	VNPT	0.14	0.28	40	1-3
	08	O CONG VU	Khu ở công vụ Hải Quan, Biên phòng của khẩu	0.92	1.84	40	1-3
	09	KTHH.XKHAL	Bãi kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu	2.45	4.91		
	10	BAI NHAP	Bãi chờ nhập	2.92	5.85		
	11	KIEM TRA-SOI	Nhà kiểm tra-Cán-Soi	0.07	0.14	40	1
	12	KH-KD-KNQ	Bãi kiểm hóa-kiểm dịch-kho ngoại quan	12.60	25.24	40	1
		A	Nhà kiểm soát ( 2 nhà )	0.004	0.01		
		B	Bãi kiểm tra hàng hóa nhập khẩu	2.84	5.69		
		C	Bãi hạ tải	1.76	3.52		
		D	Kho Ngoại quan	3.04	6.09		
		E	Bãi sơ chế	0.81	1.62		
			Giao thông nội bộ	4.15	8.31		
<b>ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ</b>				<b>2.43</b>	<b>4.87</b>		
	13	TTM	Trung tâm thương mại	0.67	1.34		
	14	NHA HANG	Nhà hàng dịch vụ	0.59	1.18	40	1-3
	15	DICH VU	Dịch vụ của khẩu	0.80	1.60		
			Địa điểm 1	0.43	0.86	40	1-3
			Địa điểm 2	0.37	0.74	40	1-3
	16	CAY XANG	Cây xăng	0.37	0.74	40	1
<b>ĐẤT DU LỊCH</b>				<b>5.34</b>	<b>10.69</b>		
	17	O DU LICH	Khu ở kết hợp du lịch của khẩu	3.03	6.07		
			Khu 1	0.87	1.74	25	1-3
			Khu 2	0.47	0.94	25	1-3
			Khu 3	0.36	0.72	25	1-3
			Khu 4	1.33	2.66	25	1-3
	18	DICH VU	Dịch vụ du lịch	2.31	4.63		
			Điểm 1	0.48	0.96	25	3-7
			Điểm 2	0.98	1.96	25	3-7
			Điểm 3	0.56	1.12	25	3-7
			Điểm 4	0.29	0.58	25	3-7
<b>ĐẤT CÂY XANH ĐẤT VƯỜN CHƠI GIẢI TRÍ</b>				<b>3.79</b>	<b>7.59</b>		
	19	CONG VIEN	Công viên của khẩu	1.35	2.70		
			Công viên cảnh quan 1	0.54	1.08		
			Công viên cảnh quan 2	0.71	1.42		
			Công viên cảnh quan 3	0.42	0.84		
			Cây xanh giáo dục	0.77	1.54		
<b>ĐẤT KHÁC</b>				<b>17.83</b>	<b>35.70</b>		
	20	HTKT	Đất hạ tầng kỹ thuật	0.25	0.50	25	1
		KE	Đất lề	6.48	12.97		
		GIAO THÔNG	Đất giao thông	11.1	22.22		
			Quốc lộ 15D mới	10.23	20.48		
			Quốc lộ 15D cũ	0.87	1.74		
<b>TỔNG</b>				<b>49.94</b>	<b>100.00</b>		

**CHÚ THÍCH :**

KÝ HIỆU      - TT      TÊN CÔNG TRÌNH  
                   - TCT                    TỶ LỆ(%)  
 DIỆN TÍCH (HA) - DT    TL      TẦNG CAO (TẦNG)  
 MẬT ĐỘ(%)      - MD    TC