

Số: 128 /QĐ-TTPTQĐ

Quảng Trị, ngày 24 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy chế đăng ký giao đất có thu tiền sử dụng đất
không qua đấu giá**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, Công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020, quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc hướng dẫn, sửa đổi Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;

Căn cứ Thông báo số 216/TB-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng tại buổi làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 11/3/2011 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Ông Phó trưởng phòng Kỹ thuật và Quản lý quỹ đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế đăng ký giao đất không thông qua đấu giá đối với các lô đất đáp ứng điều kiện tại Điều 20 của Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh và khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013”.

Điều 2. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng: KT&QLQĐ, HC-TH và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành các quy định tại Quy chế này.

Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc thì báo cáo với Ban giám đốc để điều chỉnh cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- GD, PGD;
- Phòng HC-TH, KT
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Đăng Hải



Quảng Trị, ngày tháng 10 năm 2023

QUY CHẾ

Đăng ký giao đất có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá đối với các lô đất đáp ứng điều kiện tại Điều 20 của Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh và khoản 3 Điều 118

Luật Đất đai năm 2013

Ban hành Kèm theo Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 24/10/2023

Điều 1. Đối tượng và điều kiện được đăng ký giao đất không qua đấu giá

1. Đối tượng và điều kiện đăng ký giao đất

Hộ gia đình, cá nhân tham gia đăng ký phải đáp ứng điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai;

- Có Đơn xin giao đất;

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 người tham gia đăng ký;

- Người trực tiếp đăng ký phải là người có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định tại Bộ luật Dân sự năm 2015;

2. Đối tượng không được đăng ký giao đất

a) Người không có năng lực về hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của Bộ Luật dân sự.

b) Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về Đất đai.

Điều 2. Các lô đất đăng ký giao đất

Các lô đất thực hiện cho đăng ký giao đất là các lô đất đáp ứng điều kiện tại Điều 20 của Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh và khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

Chi tiết cụ thể, giá giao đất, mức nộp tiền đặt cọc theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Điều 3. Trình tự đăng ký, phương thức xét đơn đăng ký

1. Trình tự đăng ký giao đất không qua đấu giá:

- Người đăng ký nhận đơn tại Trung tâm Phát triển quỹ đất;

- Điền các thông tin theo yêu cầu và ghi thông tin lô đất đăng ký xin giao;
- Nộp tiền đặt cọc vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- Nộp Hồ sơ đăng ký giao đất (xem khoản 2 điều này);
- Trên cơ sở danh sách người được đăng ký giao đất, Trung tâm PTQĐ tỉnh trình cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

2. Phương thức xét Hồ sơ đăng ký giao đất

Mỗi lô đất chỉ xét cho 01 người đăng ký xin giao đất theo thứ tự ưu tiên người đăng ký trước. Nếu trong cùng thời điểm (tính theo giờ) 1 lô đất có nhiều hơn 01 người xin đăng ký thì Trung tâm PTQĐ tỉnh sẽ tổ chức bốc thăm để chọn người được đăng ký.

Hồ sơ đăng ký giao đất gồm có:

- Đơn đăng ký giao đất do Trung tâm PTQĐ tỉnh phát hành;
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn hiệu lực;
- Chứng từ nộp tiền đặt cọc.

Điều 4. Giá giao đất, tiền đặt cọc và các khoản phí, lệ phí

- Giá giao đất là giá theo quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo thông báo của cơ quan thuế.

- Người đăng ký giao đất không qua đấu giá phải nộp khoản tiền đặt cọc vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người được giao đất khi được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất. Mức nộp bằng 20% giá giao đất. Sau khi có kết quả xét đơn đăng ký, nếu không được đăng ký giao đất tiền đặt cọc sẽ được Trung tâm hoàn trả.

- Các loại phí, lệ phí, chi phí liên quan để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của Nhà nước.

Điều 5. Thông báo công khai về việc đăng ký giao đất

Thông báo đăng ký và Nội quy được đăng tải trên trang thông tin điện tử: Sở TN&MT Quảng Trị tại địa chỉ <http://stnmt.quangtri.gov.vn/>, Trung tâm PTQĐ tỉnh tại địa chỉ <http://tptqydatquangtri.vn/>; niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm PTQĐ tỉnh (09 Lê Quý Đôn, Đông Hà), trụ sở UBND Phường nơi có đất trong danh sách các lô đất đăng ký giao đất.