

Số: 179/TBDG-CTMT

Đông Hà, ngày 26 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- **Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, Phường 1, Tp Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- **Người có tài sản:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, Giá Khởi điểm:**

Quyền sử dụng đất ở đô thị của 66 lô đất thuộc các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc Sông Hiếu (25 lô - lô số: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 215, 216, 217, 218, 240, 229, 231, 232, 233, 345, 346, 347, 348, 349, 350), khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 (34 lô - lô số: 803, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 812, 813, 814, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 823, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841), công viên thành phố Đông Hà (01 lô - lô số: 39), khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ (05 lô - lô số: 66, 73, 74, 76, 77), khu đô thị tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1 (01 lô - lô số: 1). Với tổng diện tích 12.933,7 m² và tổng giá khởi điểm 116.836.690.000 đồng.

Địa chỉ tài sản: Phường Đông Lương, Phường 1, Phường 3, Phường Đông Thanh thuộc Đông Hà, Quảng Trị.

(Có bảng kê chi tiết từng lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đính kèm)

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):**

Vào lúc 08 giờ 00' ngày 17/9/2023 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (Viết tắt: **HD Bank**) (số 102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

- **Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000đ/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** Từ 172.800.000 đồng đến 1.128.840.000 đồng *(Tùy thuộc vào vị trí, diện tích, đặc điểm từng lô đất. Chi tiết tại phụ lục đính kèm)*

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Ngày 13,14,15/9/2023 (Trong giờ hành chính của ngân hàng) tại Trụ sở HD Bank - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); Số tài khoản: 345704077686866; Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 16/9/2023 *(trong giờ hành chính)* tại địa chỉ có các lô đất.

- **Thời gian địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 14/9/2023 (trong giờ hành chính), cụ thể:

- + Từ ngày niêm yết đến ngày 11/9/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- + Các ngày 12,13,14/9/2023 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Thùng phiếu do Công ty chuẩn bị sẵn tại nơi đã quy định. Nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau thời hạn niêm phong thùng phiếu không hợp lệ

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị điện thoại: 0233.3.560 612./.

Nơi nhận:

- Báo công sản (để đăng ngày 28/8/2023);
- Trang TTĐT – BTP (để đăng 29/8 & 01/9/2023);
- Báo Quảng Trị (để đăng 29/8 & 01/9/2023);
- Các nơi niêm yết theo QĐ;
- Đăng Trang Web: daugiahopdanhmientrung.vn;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Bui Văn Phương

PHỤ LỤC 1
VỀ VIỆC CÔNG KHAI GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN BÁN HỒ SƠ
CÔNG BỐ NGÀY 16/9/2023

(Kèm theo thông báo số: 179/TBDG-CTMT ngày 26 tháng 8 năm 2023)

TT	Khu vực	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu (Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà)						
1	ODT-5	70	120	864.000.000	172.800.000	500.000	Trần Thủ Độ 13m
2	ODT-5	71	120	864.000.000	172.800.000	500.000	Trần Thủ Độ 13m
3	ODT-5	72	120	864.000.000	172.800.000	500.000	Trần Thủ Độ 13m
4	ODT-5	73	120	864.000.000	172.800.000	500.000	Trần Thủ Độ 13m
5	ODT-5	74	120	864.000.000	172.800.000	500.000	Trần Thủ Độ 13m
6	ODT-5	75	120	864.000.000	172.800.000	500.000	Trần Thủ Độ 13m
7	ODT-5	76	120	864.000.000	172.800.000	500.000	Trần Thủ Độ 13m
8	ODT-5	77	120	864.000.000	172.800.000	500.000	Trần Thủ Độ 13m
9	ODT-5	78	120	864.000.000	172.800.000	500.000	Trần Thủ Độ 13m
10	ODT-5	79	120	864.000.000	172.800.000	500.000	Trần Thủ Độ 13m
11	ODT-11	215	325,2	2.504.040.000	500.808.000	500.000	Đường Âu Lạc, MC 20,5m
12	ODT-11	216	325,4	2.505.580.000	501.116.000	500.000	Đường Âu Lạc, MC 20,5m
13	ODT-11	217	325,4	2.505.580.000	501.116.000	500.000	Đường Âu Lạc, MC 20,5m
14	ODT-11	218	325,7	2.507.890.000	501.578.000	500.000	Đường Âu Lạc, MC 20,5m
15	ODT-11	240	162	1.166.400.000	233.280.000	500.000	Đường Trần Thủ Độ, MC 13m
16	ODT-11	229	162	1.166.400.000	233.280.000	500.000	Đường Trần Thủ Độ, MC 13m
17	ODT-11	231	162	1.166.400.000	233.280.000	500.000	Đường Trần Thủ Độ, MC 13m
18	ODT-11	232	162	1.166.400.000	233.280.000	500.000	Đường Trần Thủ Độ, MC 13m
19	ODT-11	233	162	1.166.400.000	233.280.000	500.000	Đường Trần Thủ Độ, MC 13m
20	ODT-15	345	177,7	2.363.410.000	472.682.000	500.000	Nguyễn Văn Trỗi 15m
21	ODT-15	346	176,1	2.342.130.000	468.426.000	500.000	Nguyễn Văn Trỗi 15m
22	ODT-15	347	175,7	2.336.810.000	467.362.000	500.000	Nguyễn Văn Trỗi 15m
23	ODT-15	348	176,3	2.344.790.000	468.958.000	500.000	Nguyễn Văn Trỗi 15m
24	ODT-15	349	177	2.354.100.000	470.820.000	500.000	Nguyễn Văn Trỗi 15m
25	ODT-15	350	178,5	2.374.050.000	474.810.000	500.000	Nguyễn Văn Trỗi 15m
II	Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 (Phường Đông Lương thành phố Đông Hà)						
26	K20	803	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m

27	K20	805	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
28	K20	806	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
29	K20	807	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
30	K20	808	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
31	K20	809	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
32	K20	810	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
33	K20	812	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
34	K20	813	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
35	K20	814	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
36	K20	826	255,3	1.914.750.000	382.950.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
37	K20	827	256,2	1.921.500.000	384.300.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
38	K20	828	257	1.927.500.000	385.500.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
39	K20	829	257,9	1.934.250.000	386.850.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
40	K20	830	258,8	1.941.000.000	388.200.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
41	K20	831	259,5	1.946.250.000	389.250.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
42	K20	832	260,7	1.955.250.000	391.050.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
43	K20	833	261,4	1.960.500.000	392.100.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
44	K20	834	262,1	1.965.750.000	393.150.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
45	K20	815	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
46	K20	816	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
47	K20	817	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
48	K20	818	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
49	K20	819	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
50	K20	820	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
51	K20	821	180	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
52	K20	823	240	1.800.000.000	360.000.000	500.000	Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m
53	K20	835	263,1	1.973.250.000	394.650.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
54	K20	836	264	1.980.000.000	396.000.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
55	K20	837	264,9	1.986.750.000	397.350.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
56	K20	838	265,7	1.992.750.000	398.550.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
57	K20	839	266,6	1.999.500.000	399.900.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m

58	K20	840	267,5	2.006.250.000	401.250.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
59	K20	841	268,4	2.013.000.000	402.600.000	500.000	Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m
III	Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ (Phường 3, thành phố Đông Hà)						
60	OM5	66	151,9	2.217.740.000	443.548.000	500.000	Đường khu vực 11,5m
61	OM5	73	169,1	2.722.510.000	544.502.000	500.000	Đường khu vực 11,5m
62	OM5	74	147,5	2.153.500.000	430.700.000	500.000	Đường khu vực 11,5m
63	OM5	76	146,9	2.144.740.000	428.948.000	500.000	Đường khu vực 11,5m
64	OM5	77	146,7	2.141.820.000	428.364.000	500.000	Đường khu vực 11,5m
IV	Công viên thành phố Đông Hà (Phường 1, thành phố Đông Hà)						
65	OM1	39	145,9	5.033.550.000	1.006.710.000	500.000	Trần Hưng Đạo 24m
V	Khu đô thị tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1 (Phường Đông Lương, Đông Hà)						
66	B2	1	163,6	5.644.200.000	1.128.840.000	500.000	Đại Cồ Việt 26m
Tổng		66	12.933,7	116.836.690.000			

