

Quảng Trị, ngày 14 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, công văn số 3870/UBND-TN ngày 21/8/2020, quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung;

Căn cứ Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 16/8/2022, 1433/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 12/9/2022, 1476/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định đấu giá QSD đất;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 20/9/2022, 1633/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá năm 2022 đối với các lô đất thuộc dự án do Trung tâm quản lý;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao quản lý tài sản:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

09 Lê Quý Đôn, Đông Hà, Quảng Trị

Điện thoại: (0233).3555.837

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị của 30 lô đất thuộc dự án Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ (07 lô), Công viên thành phố Đông Hà (01 lô), Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 (14 lô), đường vành đai cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà (05), khu đô thị tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1 (01 lô), Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2 (02 lô); chi tiết xem **Phụ lục 1** kèm theo

Thông báo này.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện theo quy mô dự án, đủ điều kiện để sử dụng theo mục đích sử dụng đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tổ chức đấu giáⁱ:

Tổ chức đấu giá được đánh giá theo các tiêu chí quy định tại Bảng tiêu chí tại **Phụ lục 2** kèm theo thông báo này.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

Các tình huống phát sinh trong quá trình đánh giá các tiêu chí sẽ được Trung tâm PTQĐ tỉnh đánh giá theo khoản 4,5,6,7 Điều 5 Thông tư 02/2022/TTBTP ngày 08/2/2022.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trong giờ hành chính kể từ ngày thông báo đến **hết ngày 16/12/2022**.

- Địa điểm nộp: Phòng Kỹ thuật và Quản lý quỹ đất - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 09 Lê Quý Đôn, Đông Hà, Quảng Trị.

- Số lượng hồ sơ nộp: 03 bộ (01 bản chính và 02 bản chụp)

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu còn thời hạn và Chứng minh nhân dân/căn cước công dân; không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

5. Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Nội dung thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>), trang thông tin điện tử: Sở TN&MT Quảng Trị (<http://stnmt.quangtri.gov.vn/>), Trung tâm PTQĐ tỉnh (<http://ttptquydatquangtri.vn/>) và niêm yết tại trụ sở Trung tâm PTQĐ tỉnh (09 Lê Quý Đôn, Đông Hà).

6. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm kèm theo hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá, đấu giá viên.

ⁱ Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

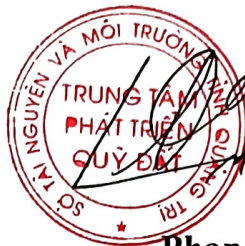
- Phương án tổ chức đấu giá khả thi, hiệu quả thuyết minh đầy đủ các nội dung của mục II Bảng tiêu chí đánh giá.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và đăng ký.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sờ TN&MT (b/c, đăng Website);
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Website đơn vị (tptquydatquangtri.vn);
- Lưu: VT, KT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Đăng Hải