

**KÝ HIỆU Legend**

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU (Theo văn bản số 4407/LUBND ngày 09/10/2018)
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (Theo nghị quyết 60/NQ-HĐND ngày 10/09/2020)
- RANH GIỚI DỰ ÁN (Theo quyết định số 418/QĐ-TTg ngày 23/3/2021)
- ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
- ĐẤT CẮC KHU KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT KHÔNG LƯU DỮ TRỮ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- KÝ HIỆU MỐC RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
- KÝ HIỆU MỐC RANH GIỚI DỰ ÁN
- MỐC RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MỐC RANH GIỚI QUỐC LỘ 15D
- KÝ HIỆU LỖ ĐẤT
- TẦNG CAO TỐI ĐA (TÀNG)
- HẸ SỔ SỔ TỚI ĐÀ (LAN)
- DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (HA)
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

**Bảng thống kê mốc tọa độ ranh giới dự án (trùng ứng với quy mô theo QĐ số 418/QĐ-TTg, ngày 23/3/2021. V/v/ QĐ Chủ trương đầu tư dự án KCN Quảng Trị)**

Điểm	X	Y	Cạnh (m)
M6	1842643.87	605931.03	
M7	1842203.63	606392.62	637.88
M8	1843048.46	607268.04	1216.37
M9	1843876.17	608125.71	1191.93
M10	1843982.41	608023.18	147.65
M11	1844153.00	607858.56	237.06
M12	1844201.43	607909.08	69.98
M13	1844328.85	607786.92	176.51
M14	1844276.38	607732.55	75.55
M15	1844538.38	607490.01	357.03
A4	1844671.38	607375.66	175.40
A3	1843903.42	606615.06	1080.86
A2	1843732.75	606416.85	261.57
A1	1843058.86	605495.60	1141.42
M6	1842643.87	605931.03	601.51
M1	1845376.64	606800.43	
M2	1845325.60	606747.54	73.51
M3	1844447.66	605837.81	1264.27
M4	1843584.67	604943.57	1242.53
A8	1843097.41	605455.15	706.48
A7	1843777.27	606384.55	1151.52
A6	1843941.98	606575.84	252.43
A5	1844713.21	607339.68	1085.47
M16	1844899.45	607179.54	245.61
M19	1845188.87	606894.18	406.44
M20	1845232.90	606939.58	63.24
M1	1845376.64	606800.43	200.06

**Bảng thống kê mốc tọa độ ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch (Theo nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 10/09/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thống qua điều chỉnh chi tiêu khu đất công nghiệp trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Trị)**

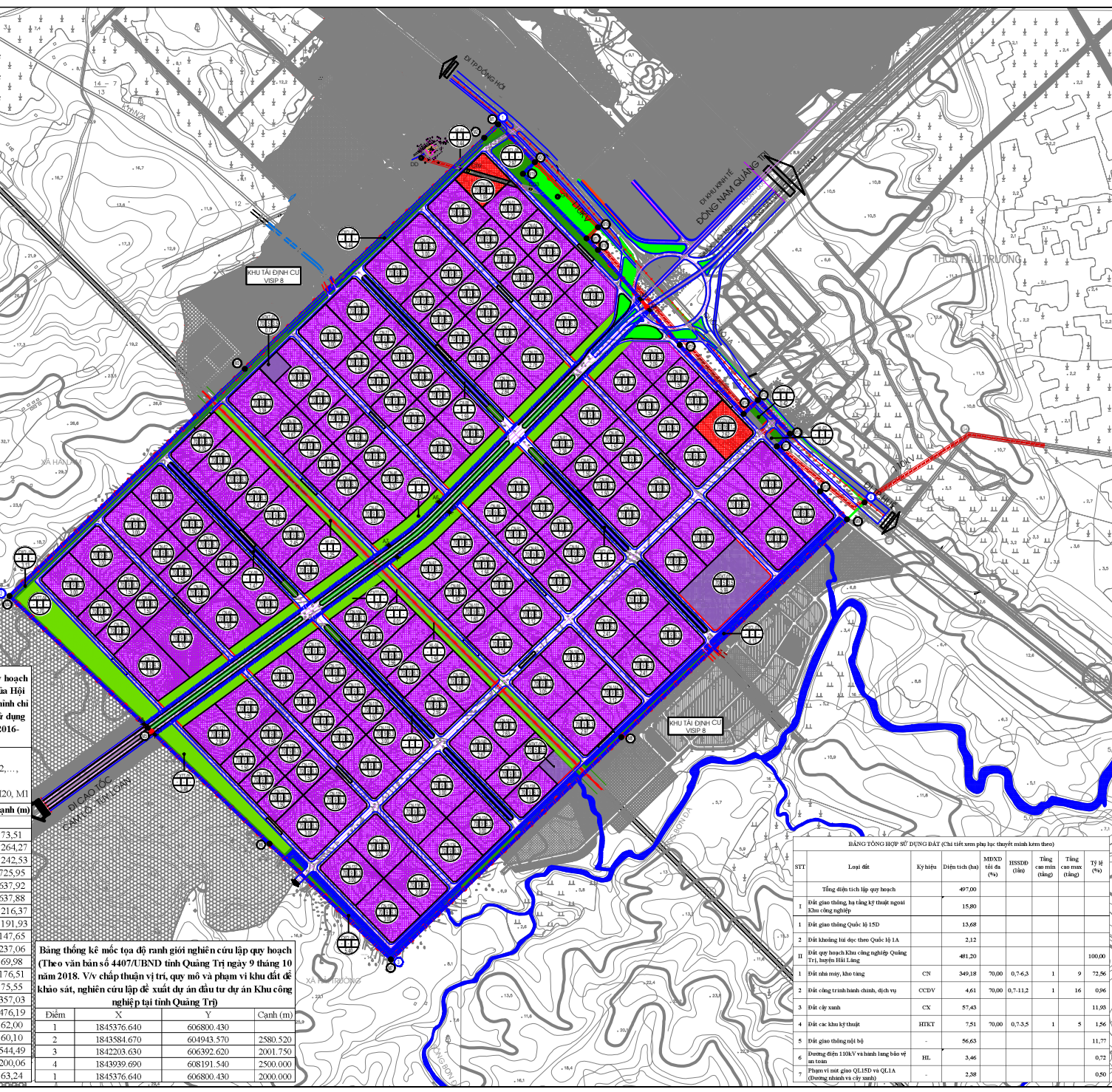
Điểm	X	Y	Cạnh (m)
M1	1845376.64	606800.43	73.51
M2	1845325.60	606747.54	73.51
M3	1844447.66	605837.81	1264.27
M4	1843584.67	604943.57	1242.53
M5	1843083.82	605469.09	725.95
M6	1842643.87	605931.03	637.92
M7	1842203.63	606392.62	637.88
M8	1843048.46	607268.04	1216.37
M9	1843876.17	608125.71	1191.93
M10	1843982.41	608023.18	147.65
M11	1844153.00	607858.56	237.06
M12	1844201.43	607909.08	69.98
M13	1844328.85	607786.92	176.51
M14	1844276.38	607732.55	75.55
M15	1844538.38	607490.01	357.03
M16	1844899.45	607179.54	476.19
M17	1844943.60	607136.01	62.00
M18	1844985.44	607179.54	60.10
M1	1845376.64	606800.43	544.49
M20	1845232.90	606939.58	200.06
M19	1845188.87	606894.18	63.24

**\* Ghi chú:**  
 + Mốc tọa độ ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch từ: M1, M2, ..., M18, M1  
 + Mốc tọa độ ranh giới dự án từ: M1, M2, ..., M17, M19, M20, M1

Điểm	X	Y	Cạnh (m)
M1	1845376.64	606800.43	73.51
M2	1845325.60	606747.54	73.51
M3	1844447.66	605837.81	1264.27
M4	1843584.67	604943.57	1242.53
M5	1843083.82	605469.09	725.95
M6	1842643.87	605931.03	637.92
M7	1842203.63	606392.62	637.88
M8	1843048.46	607268.04	1216.37
M9	1843876.17	608125.71	1191.93
M10	1843982.41	608023.18	147.65
M11	1844153.00	607858.56	237.06
M12	1844201.43	607909.08	69.98
M13	1844328.85	607786.92	176.51
M14	1844276.38	607732.55	75.55
M15	1844538.38	607490.01	357.03
M16	1844899.45	607179.54	476.19
M17	1844943.60	607136.01	62.00
M18	1844985.44	607179.54	60.10
M1	1845376.64	606800.43	544.49
M20	1845232.90	606939.58	200.06
M19	1845188.87	606894.18	63.24

**Bảng thống kê mốc tọa độ ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch (Theo văn bản số 4407/LUBND tỉnh Quảng Trị ngày 9 tháng 10 năm 2018. V/v chấp thuận vị trí, quy mô và phạm vi khu đất để khảo sát, nghiên cứu lập đề xuất dự án đầu tư dự án Khu công nghiệp tại tỉnh Quảng Trị)**

Điểm	X	Y	Cạnh (m)
1	1845376.640	606800.430	
2	1843584.670	604943.570	2580.520
3	1842203.630	606392.620	2001.750
4	1843939.690	608191.540	2500.000
1	1845376.640	606800.430	2000.000



**BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT (Chỉ liệt kê mặt tích: thuyết minh kèm theo)**

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	MEXD tối đa (%)	HESXD (hàng)	Tầng cao nhất (tầng)	Tầng cao nhất (tầng)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích lập quy hoạch		497,00					
1	Đất giao thông hạ tầng kỹ thuật ngoại khu công nghiệp		15,80					
2	Đất không lưu lại theo Quốc lộ 1A		2,12					
3	Đất quy hoạch khu công nghiệp Quảng Trị, huyện Hải Lăng		481,20				100,00	
1	Đất nhà máy, kho tàng	CN	349,18	70,00	0,7-6,3	1	9	72,56
2	Đất công trình hành chính, dịch vụ	CCDV	4,63	70,00	0,7-11,2	1	16	0,96
3	Đất cây xanh	CX	57,43					11,93
4	Đất các khu kỹ thuật	HKKT	7,51	70,00	0,7-3,5	1	5	1,56
5	Đất giao thông nội bộ		56,63					11,77
6	Đường điện 110KV và hành lang bảo vệ an toàn	HL	3,46					0,72
7	Phần vi mô giao QL15D và QL1A (Đường nhánh và cấp nhánh)		2,38					0,50

Cơ quan phê duyệt:  
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẢI LĂNG

Hôm nay tôi xin cam đoan:  
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HÀ TĂNG HUYỆN HẢI LĂNG

Hôm nay tôi xin cam đoan:  
ĐƠN VỊ TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
LIÊN DOANH CÁC NHÀ ĐẦU TƯ VSP - SUMITOMO-AMATA

Hôm nay tôi xin cam đoan:  
TÊN DỰ ÁN:  
QUY HOẠCH PHÂN KHU - TỶ LỆ 1/2000  
KHU CÔNG NGHIỆP QUẢNG TRỊ

Địa điểm: xã Hải Lăng, xã Hải Trường và thị trấn Đông Sơn, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị

Tên bản vẽ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BANG SỬ DỤNG ĐẤT

Bản vẽ: QH-04 | Chiều: 1A0 | Tỷ lệ: 1/5000 | Ngày: 11/2021

Chủ nhiệm: THS.KTS. LÊ PHI SƠN

Chủ trì: THS.KTS. LÊ PHI SƠN

Thi công: KTS. ĐANG DUY HÙNG

QL, KỸ THUẬT: THS.KS. TRẦN HỮU DIỆN

Giám đốc: [Signature]

TS HẠNH MINH CHƯNG

Đơn vị tư vấn thiết kế:  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG AN CƯỜNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: 104/4 HUY HOÀNG, PHƯỜNG ĐÔNG ĐI, THỊ TRẤN ĐÔNG SƠN, HUYỆN HẢI LĂNG, TỈNH QUẢNG TRỊ